

# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

АО «Рязаньгоргаз» информирует о том, что с 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее по тексту Закон). Указанным Законом предусмотрено, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года (пункт 3 статьи 3).

**Все заключенные до 1 сентября 2023 года договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее – Договор) будут в силу указанного выше Закона считаться не действующими с 1 января 2024 года.**

АО «Рязаньгоргаз» предлагает заключить новый Договор на условиях ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ, путем оформления и подачи письменного согласия на присоединение к публичной оферте.

Подписанное заявление о присоединении к публичной оферте с приложением может быть подано путем **непосредственного обращения в АО «Рязаньгоргаз» по адресу: г. Рязань, ул. Семашко, 18, или в районные участки газоснабжения по адресам: г. Рязань, ул. Северная, 17; ул. Зубковой, 46, либо направлено по почте (АО «Рязаньгоргаз», 390005, г. Рязань, ул. Семашко, 18), а также подано через личный кабинет ([lk.gorgaz.ryazan.ru](http://lk.gorgaz.ryazan.ru)).**

С условиями публичного договора (оферты), а также Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, можно ознакомиться на официальном сайте АО «Рязаньгоргаз» в разделе [gorgaz.ryazan.ru/oferta](http://gorgaz.ryazan.ru/oferta).

В случае смены собственника жилого помещения просьба сообщить по номеру телефона, указанному в настоящем уведомлении.

В случае возникновения вопросов просьба обращаться по телефонам: 8 800 200 52 44, (4912) 93-73-29.

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

### АО «Рязаньгоргаз»

#### **о заключении договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

##### Общие положения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА адресована гражданам, приобретающим природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением АО «Рязаньгоргаз», именуемым далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее по тексту ВКГО), на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящей публичной оферты является оформление письменного согласия на присоединение к публичной оферте с приложением и направление его в адрес АО «Рязаньгоргаз» (ст. 438 ГК РФ).

**Срок для акцепта настоящей публичной оферты установлен до 31.12.2024.**

В случае акцепта публичной оферты (оформление письменного согласия на присоединение к публичной оферте с приложением), **новый договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме считается заключенным с момента получения АО «Рязаньгоргаз» подписанного письменного согласия на присоединение к публичной оферте с приложением.**

С даты вступления в силу настоящего договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме **ранее заключенные договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и(или) внутридомового газового оборудования по указанному в заявлении о присоединении адресу прекращают свое действие за исключением обязательств Заказчика по оплате выполненных (оказанных) Исполнителем работ (услуг).**

Стоимость работ (услуг) рассчитывается исходя из действующих на дату проведения технического обслуживания тарифов, утвержденных Исполнителем и размещенных на сайте Исполнителя по адресу [gorgaz.ryazan.ru](http://gorgaz.ryazan.ru), и перечня фактически установленного газового оборудования и внутриквартирной газовой разводки, входящих в состав ВКГО.

Дата технического обслуживания устанавливается Исполнителем в графике проведения технического обслуживания, размещенном Исполнителем на его официальном сайте [gorgaz.ryazan.ru](http://gorgaz.ryazan.ru) в разделе «ТО ВДГО».

Настоящее предложение публичной оферты **не ограничивает право собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме, в котором размещено подлежащее обслуживанию внутриквартирное газовое оборудование, в соответствии с пунктами 18-19 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, направить в АО «Рязаньгоргаз» заявку (оферту) в письменном виде и заключить договор.**

Акционерное общество «Рязаньгоргаз» (АО «Рязаньгоргаз»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый(-ая) в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *место нахождения ВКГО* (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

#### II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

##### 4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчиков любым из следующих способов: путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет ([gorgaz.ryazan.ru](http://gorgaz.ryazan.ru)), путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или факсимильных либо почтовых сообщений, по телефонной связи, в том числе СМС-уведомления либо сообщения с использованием мессенджеров, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ; уведомление указанными выше способами направляется с соблюдением порядка и сроков предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом.

##### 5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

##### 6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд<sup>1</sup>;

##### 7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

#### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями<sup>2</sup>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), в т.ч. НДС 20 % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).

Стоимость работ (услуг) рассчитывается исходя из перечня фактически установленного газового оборудования и внутриквартирной газовой разводки, входящих в состав ВКГО, и действующих на дату проведения технического обслуживания тарифов, утвержденных Исполнителем и размещенных на сайте Исполнителя по адресу [gorgaz.ryazan.ru](http://gorgaz.ryazan.ru).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее оформления Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячно абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в Приложении № 2, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги). Заказчик вправе оплатить стоимость годового технического обслуживания досрочно.

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945)

<sup>2</sup> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091»

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил пользования газом

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 – 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

Акционерное общество «Рязаньгоргаз»

(АО «Рязаньгоргаз»)

Адрес: 390005, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Семашко, 18

ОГРН 1026200871388

ИНН 6227003840/ КПП 623001001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810904180000001

Тулский филиал АБ «Россия»

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Сайт: gorgaz.guazan.ru

Адрес электронной почты:

secretary@gorgaz.guazan.ru – для направления корреспонденции в адрес

Исполнителя

электронная почта с доменным именем gorgaz.guazan.ru - для

направления Исполнителем юридически значимых сообщений

Заказчику

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

номер телефона 04, с мобильного телефона 104, 8-800-200-52-44

Подразделения Службы ВДГО

по Московскому району г. Рязани (4912) 93-75-40, 93-75-47

по Октябрьскому району и частично по Советскому району г. Рязани (4912) 93-75-00, 93-75-07, 93-75-08

по Железнодорожному району и частично по Советскому району г. Рязани (4812) 93-73-80, 93-73-82

Центр сервисного обслуживания (техническое обслуживание и ремонт импортных котлов) (4912) 93-73-50

26. Подписи Сторон:

**Исполнитель**

Генеральный директор

АО «Рязаньгоргаз»

 /В.Н. Иванов

**Заказчик:**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) – полностью

Адрес:

адрес в пределах места жительства (пребывания) - регистрации

Дата и место рождения:

Паспортные данные:

серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(кем, когда - в полном соответствии с паспортом)

Адрес электронной почты (при наличии):

Номер телефона:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования*	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)*)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования*
1.	Плита газовая двухгорелочная	В соответствии с п. 1 договора	В соответствии с фактически установленным оборудованием, входящим в состав ВКГО			
2.	Плита газовая трехгорелочная					
3.	Плита газовая четырехгорелочная					
4.	Варочная панель					
5.	Духовой шкаф					
6.	Проточный водонагреватель (колонка)					
7.	Котел					
8.	Внутриквартирная газовая разводка					

\*Уточняется при проведении технического обслуживания.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Генеральный директор  
АО «Рязаньгоргаз»

 /В.Н. Иванов



Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 2 к Договору о техническом обслуживании  
внутриквартирного газового оборудования  
в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме*	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб. (без НДС)
1.	Техническое обслуживание, в том числе: - визуальная проверка целостности ВКГО и его соответствия нормативным требованиям; - визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО; - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов; - визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов; - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности; - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах; - разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией	Плита газовая двухгорелочная	Первый раз в течение 12 месяцев с даты заключения договора, далее – 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	Не позднее даты указанной в графике на соответствующий календарный год	Не позднее месяца с даты начала выполнения работ (оказания услуг), при условии обеспечения Заказчиком доступа к ВКГО. Исполнитель имеет право выполнить работы (оказать услуги) досрочно	Определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на дату проведения технического обслуживания**	Определяется в соответствии с Прейскурантом (тарифами) Исполнителя, действующим на дату проведения технического обслуживания, исходя из количества и наименования фактически установленного оборудования, входящего в состав ВКГО**
2.		Плита газовая трехгорелочная					
3.		Плита газовая четырехгорелочная					
4.		Варочная панель					
5.		Духовой шкаф					
6.		Проточный водонагреватель (колонка)					
7.		Котел					
8.		Внутриквартирная газовая разводка					

изготовителя);  
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений;  
- проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным ВКГО, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии);  
- выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации;  
- проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии);  
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

\*Уточняется при проведении технического обслуживания.

\*\* Прейскурант на услуги АО «Рязаньгоргаз» по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме с 01 сентября 2023 года по 31 декабря 2026 года размещен на сайте Исполнителя gogaz.ryazan.ru

В случае пролонгации договора, применяется прейскурант Исполнителя, действующий на дату проведения технического обслуживания и размещенный на официальном сайте Исполнителя gogaz.ryazan.ru

Исполнитель  
Генеральный директор  
АО «Рязаньгоргаз»





/В.Н. Иванов

Подписи сторон:

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дополнительное соглашение

к договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования  
в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
(дата заключения)

Акционерное общество «Рязаньгоргаз» (АО «Рязаньгоргаз»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о ниже следующем:

1. Стоимость технического обслуживания ВКГО согласно п. 11 договора и Приложения № 2 к договору указана за 1 календарный год на дату заключения договора и будет аналогичной в 2024-2026 годах. Информация о новой стоимости технического обслуживания ВКГО на последующие годы Исполнитель доводит до сведения Заказчика не позднее последнего числа месяца действия Прейскуранта (цен) путем ее размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет ([www.gogaz.ryazan.ru](http://www.gogaz.ryazan.ru)) и/или в средствах массовой информации либо на информационном стенде (доске) Исполнителя в структурных подразделениях Исполнителя (г. Рязань, ул. Зубковой, 4б, ул. Северная, 17, ул. Семашко, 18).
2. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется, стоимость работ (услуг) определяется согласно действующему Прейскуранту на дату проведения технического обслуживания.
3. При замене и/или установке дополнительного оборудования, входящего в состав ВКГО, Заказчик обязан явиться в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня замены или установки оборудования к Исполнителю для внесения изменения в договор. При неявке Заказчика и до внесения изменений в договор в связи с заменой и/или установкой оборудования перечень оборудования, входящего в состав ВКГО, определяется по данным учетной системы Исполнителя, а стоимость технического обслуживания ВКГО определяется согласно действующему Прейскуранту на дату проведения технического обслуживания.
4. В отношении оборудования, входящего в состав ВКГО, не введенного в эксплуатацию обязательства Исполнителя по его техническому обслуживанию возникают с момента подключения такого оборудования и подписания акта выполненных работ.
5. Право подписи актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) со стороны Заказчика предоставляется членам семьи Заказчика, лицам, зарегистрированным в помещении МКД, в котором размещено ВКГО, и иным лицам, проживающим в таком помещении и/или допустившим к ВКГО.
6. Дополнить пункт 6.3. договора словами «пожарах, взрывах, наличии запаха газа, нарушения целостности газопровода и необходимости отключения газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, при этом немедленно прекратить пользоваться газом, проветрить помещение, не включать электроприборы, не разжигать огня».
7. Дополнить договор пунктом 6.8. следующего содержания: «6.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВКГО, не изменять конструкции дымовых и вентиляционных каналов, в том числе содержать в чистоте карманы дымоходов, содержать в исправном состоянии системы водоснабжения газовых водонагревателей (при наличии) и установленной на ней запорной арматуры, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования. Заказчик несет ответственность за эксплуатацию газового оборудования в условиях отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах».
8. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВКГО, и/или третьих лиц, в том числе при использовании ВКГО при отсутствии тяги в дымовых и вентиляционных каналах, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Обязательства сторон по договору прекращаются со дня утраты Заказчиком права собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, в котором размещено ВКГО, за исключением обязательств по взаиморасчетам.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель  
Генеральный директор  
АО «Рязаньгоргаз»





/В.Н. Иванов

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Выписка из Прейскуранта на услуги АО «Рязаньгоргаз»  
по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и  
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме с 1 сентября 2023 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п	Код	Наименование работы	Единица оборудования	Цена без НДС, (руб.)	Цена с НДС, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования</b>					
1	20173	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	Штука	541,67	650,00
2	20174	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Штука	416,67	500,00
3	20175	Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочная)	Штука	291,67	350,00
4	20176	Техническое обслуживание плиты газовой (трехгорелочная)	Штука	308,33	370,00
5	20177	Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочная)	Штука	375,00	450,00
6	20178	Техническое обслуживание варочной панели	Штука	316,67	380,00
7	20179	Техническое обслуживание духового шкафа	Штука	291,67	350,00
8	20180	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	Штука	541,67	650,00
9	20181	Техническое обслуживание конвектора	Штука	1666,67	2000,00
10	20182	Техническое обслуживание калорифера газового	Штука	583,33	700,00
11	20183	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (АГВ, АОГВ, ДОН, Хопер, Ишма, ВНИИСТО)	Штука	583,33	700,00
12	20184	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	3333,33	4000,00
13	20185	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	3583,33	4300,00
14	20186	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	5416,67	6500,00
15	20187	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	3333,33	4000,00
16	20188	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	3583,33	4300,00
17	20189	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Штука	5416,67	6500,00
18	20190	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (Rinnai)	Штука	4166,67	5000,00
19	20191	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (Rinnai)	Штука	5000,00	6000,00
20	20192	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30кВт (конденсатный котел)	Штука	5000,00	6000,00
21	20193	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (конденсатный котел)	Штука	7583,33	9100,00
22	20194	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (конденсатный котел)	Штука	11666,67	14000,00
23	20195	Котел с вентиляционной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (котел с дутьевой горелкой)	Штука	10833,33	13000,00
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</b>					
24	20196	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Штука	41,67	50,00
25	20197	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	Штука	316,67	380,00
26	20198	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	километр	433,33	520,00
27	20199	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	километр	625,00	750,00
28	20200	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	километр	2916,67	3500,00
29	20201	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	километр	958,33	1150,00

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр

**ИНСТРУКЦИЯ  
ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД**

**I. Общие положения**

1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

1.2. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются:

в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений;

## **II. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):

в отношении ВДГО многоквартирного дома - лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) или их представителей, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственников таких помещений или одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в долевомладении - собственников (пользователей) долевладений или их представителей;

в отношении ВКГО - собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представителей.

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

2.3. Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструктажа;

при переводе действующего бытового газопользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газопользующего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей приготовления пищи, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), с применением технических средств и действующего бытового газопользующего оборудования, в том числе бытового газопользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовую канал.

2.5. Содержание первичного инструктажа должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. Первичный инструктаж должен включать в себя следующую информацию:

пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан), физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого газа и угарного газа;

состав и свойства продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа;

порядок присоединения бытового газопользующего оборудования к дымовым каналам; устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов; проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения; последствие работы бытового газопользующего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газопользующее оборудование, организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии;

порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в дымовых и вентиляционных каналах; последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах;

основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО, правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения, способы обнаружения;

устройство, конструкция, основные технические характеристики, размещение и принципы работы резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок со сжиженным углеводородным газом (далее - баллонные установки СУГ); возможные неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона СУГ; правила хранения и порядок действий по замене баллонных установок СУГ;

действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

правила оказания первой помощи при ожогах, обморожениях (для баллонных установок СУГ), отравлениях, удущье, поражениях электрическим током.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется специализированной организацией.

2.8. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдается копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

2.9. Повторный (очередной) инструктаж лиц, указанных в пункте 2.1 Инструкции, должен проводиться специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.

2.10. Собственник (пользователь) долевладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

## **III. Правила безопасного использования газа лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

3.1. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо:

3.1.1. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газопользующего оборудования, в том числе бытового газопользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовую канал.

3.1.3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно (при наличии лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225 (далее - Лицензия), или по договору с организацией, имеющей Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).

3.1.4. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газопользующего оборудования на период проведения указанных работ.

3.1.5. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газопользующего оборудования.

3.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО.

3.1.8. Незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих нарушений:

наличие утечки газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникающая при использовании газом.

3.1.9. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора) и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля).

3.1.10. Обеспечивать сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.11. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.12. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) снижения рабочего давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в которых размещены теплогенераторы, о сроках такого перерыва.

3.1.13. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреб, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

3.1.14. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок.

3.1.15. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности указанных помещений.

3.1.16. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

3.1.17. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

3.1.18. Обеспечивать приток воздуха в помещение в многоквартирном доме, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

3.1.19. На основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечивать представителям специализированной организации доступ к ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления, возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 (далее - Правила поставки газа).

#### IV. Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО

4. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.

4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

4.3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).

4.5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.

4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

4.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;

протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов.

4.8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.

4.9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:

уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации,

органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

4.11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом.

4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

4.13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащеному соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

4.15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа.

4.16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

4.18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

4.19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

#### V. Действия при обнаружении утечки газа

5.1. При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принести следующие меры:

немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;

незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;



в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);  
не зажигать огонь, не курить;  
принять меры по удалению людей из загазованной среды;  
оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);  
покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

#### **VI. Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах**

6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники (пользователи) домовладений и помещений в многоквартирных домах не должны:
- 6.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).
  - 6.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
  - 6.3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
  - 6.4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.
  - 6.5. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
  - 6.6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
  - 6.7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.
  - 6.8. Использовать, устанавливать бытовое газоиспользующее оборудование, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими документами и проектной документацией.
  - 6.9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.
  - 6.10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения специализированной организацией или газораспределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварийно-диспетчерской службой, а также иными экстренными оперативными службами.
  - 6.11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
  - 6.12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.
  - 6.13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
  - 6.14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.
  - 6.15. Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.
  - 6.16. Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
  - 6.17. Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозвдушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
  - 6.18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:  
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;  
обнаружения утечки газа;  
срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
  - 6.19. Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.
  - 6.20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:  
оттапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;  
привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);  
использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;  
сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;  
подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;  
топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.
  - 6.21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
  - 6.22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с газопроводом.
  - 6.23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.
  - 6.24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.
  - 6.25. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.
  - 6.26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.
  - 6.27. Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.
  - 6.28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.
  - 6.29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газоиспользующего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.
  - 6.30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.
  - 6.31. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.
  - 6.32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.
  - 6.33. Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали или в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газоиспользующему оборудованию.
  - 6.34. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:
    - 6.34.1. Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.
    - 6.34.2. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
    - 6.34.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:  
отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;  
использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.
  - 6.34.4. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.
  - 6.34.5. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.
  - 6.34.6. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.
  - 6.34.7. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
  - 6.34.8. Наличие неисправности автоматики безопасности.
  - 6.34.9. Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.
  - 6.34.10. Наличие неисправности, разукomплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.11. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

6.34.12. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или многоквартирного дома, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.

6.34.13. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.